

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-19  
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



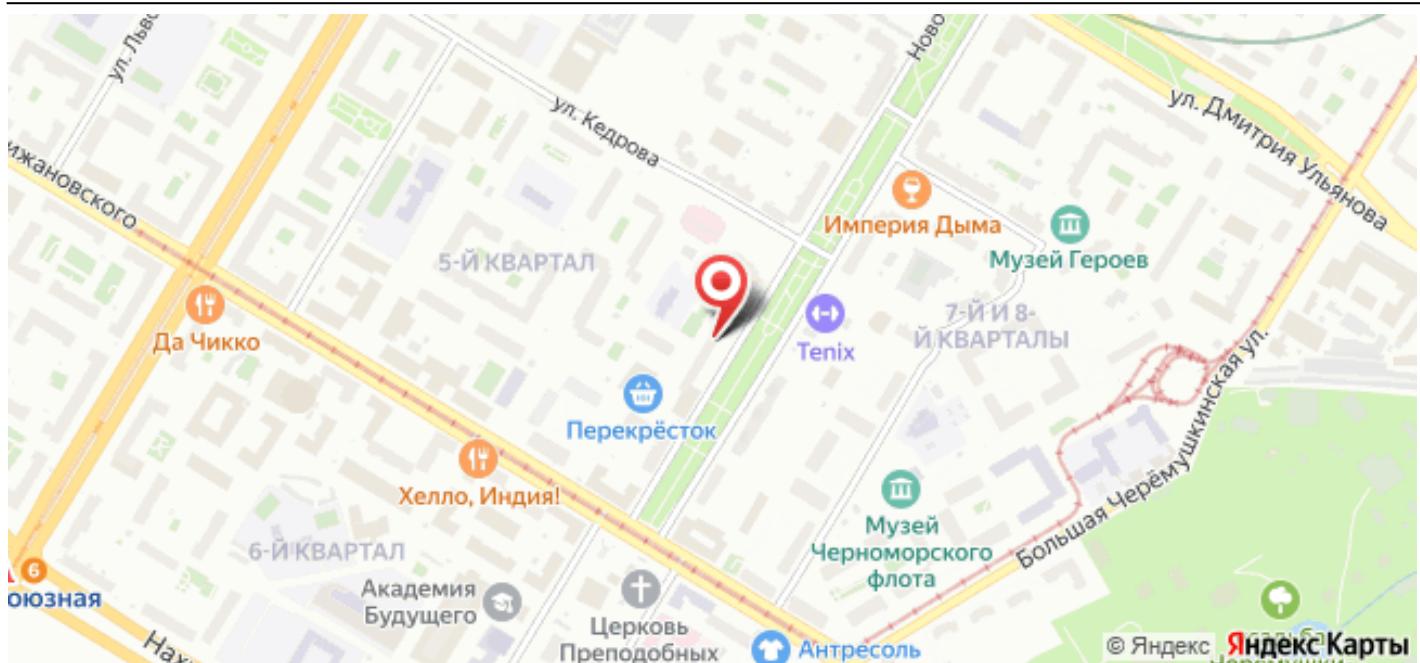
**ЛОТ № 222482**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 24**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдается отличное помещение на -1 этаже встроено- пристроенного помещения к жилому дому. Общая площадь 473 кв. м. На 1-м этаже находится магазин Пятерочка. Отдельный презентабельный широкий вход в помещение, есть запасной выход. Для зоны разгрузки есть лифтовая шахта. Высота потолка: 2, 7 м. Помещение с ремонтом, залыной планировки. Приточно- вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Наличие своей парковки на 5 м/м. От метро Академическая 10 минут. Идеально подходит для различных видов деятельности.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, общепит, шоурум, спа салон, алкомаркет, антикафе, банный комплекс, бильярдная, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, косметика, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, парфюмерия
---------------------------------	--

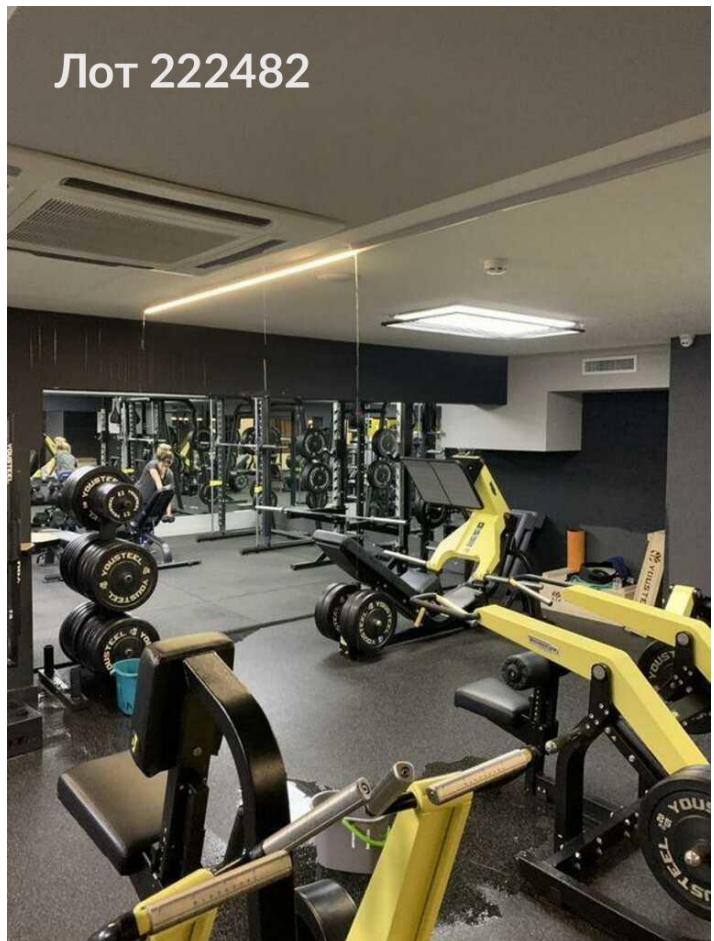
Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Академическая	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	473 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Добавлено	2025-10-17 11:16:07



Лот 222482



Лот 222482



Лот 222482



Лот 222482



Лот 222482



Лот 222482

