

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-19  
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222482

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 24

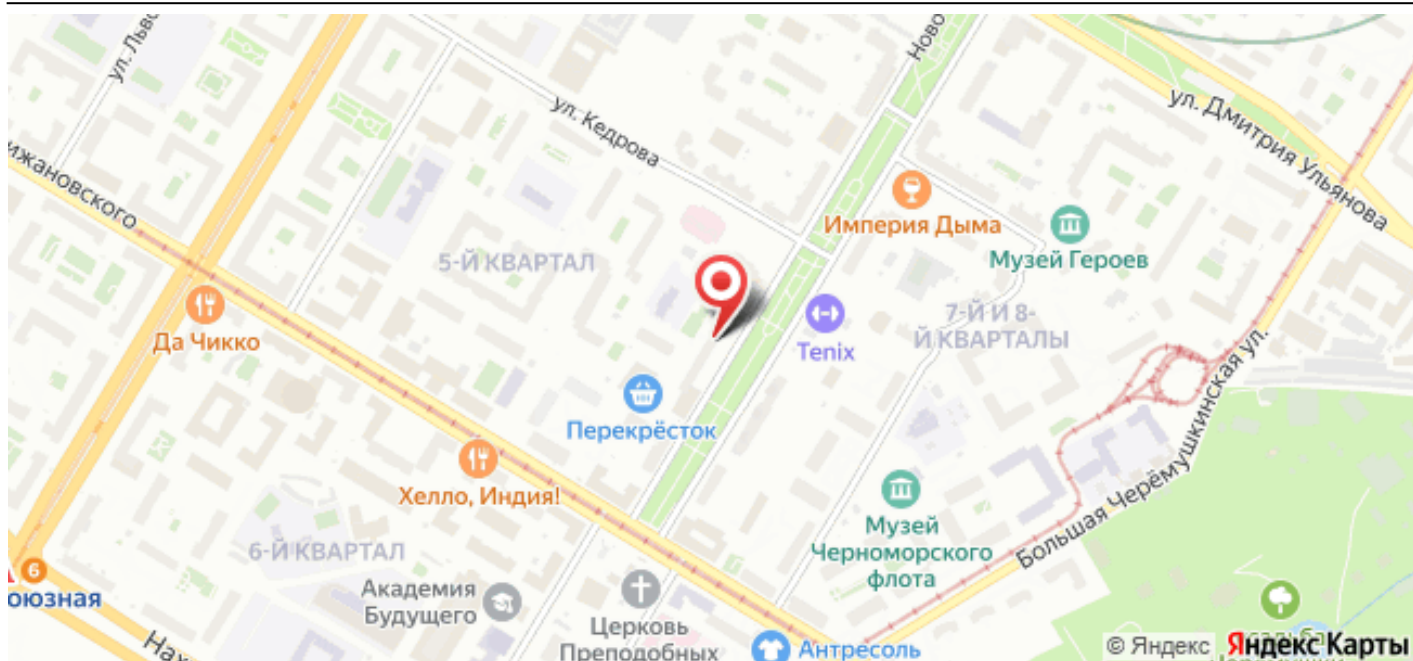
**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдается отличное помещение на -1 этаже встроено- пристроенного помещения к жилому дому. Общая площадь 473 кв. м. На 1-м этаже находится магазин Пятёрочка. Отдельный презентабельный широкий вход в помещение, есть запасной выход. Для зоны разгрузки есть лифтовая шахта. Высота потолка: 2, 7 м. Помещение с ремонтом, зальной планировки. Приточно- вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Наличие своей парковки на 5 м/м. От метро Академическая 10 минут. Идеально подходит для различных видов деятельности.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, общепит, шоурум, спа салон, алкомаркет, антикафе, банный комплекс, бильярдная, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, косметика, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, парфюмерия

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Академическая	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	473 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Добавлено	2025-10-17 11:16:07



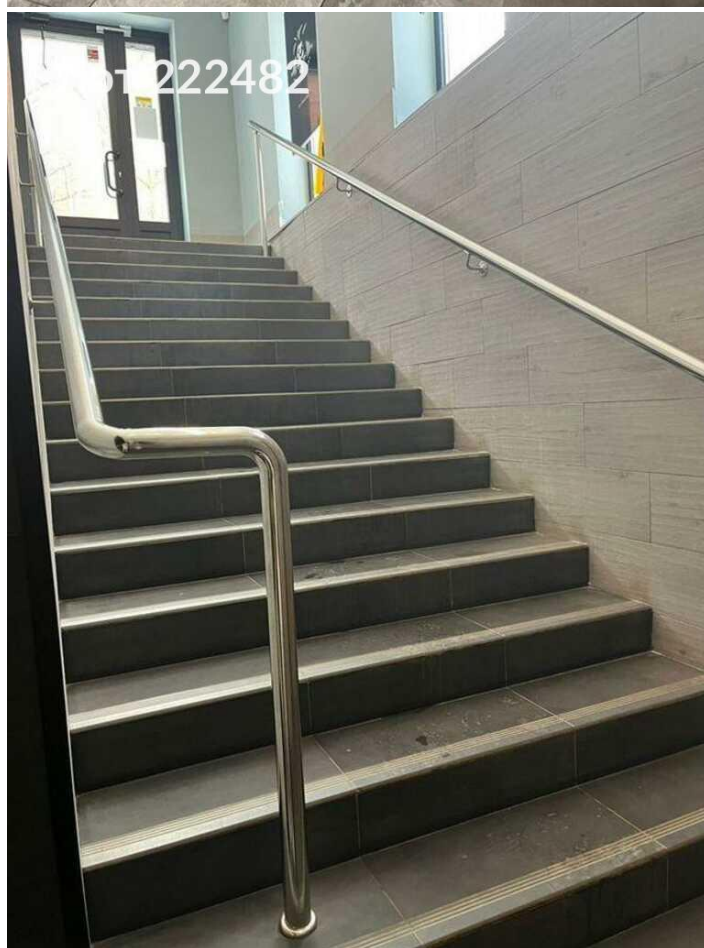
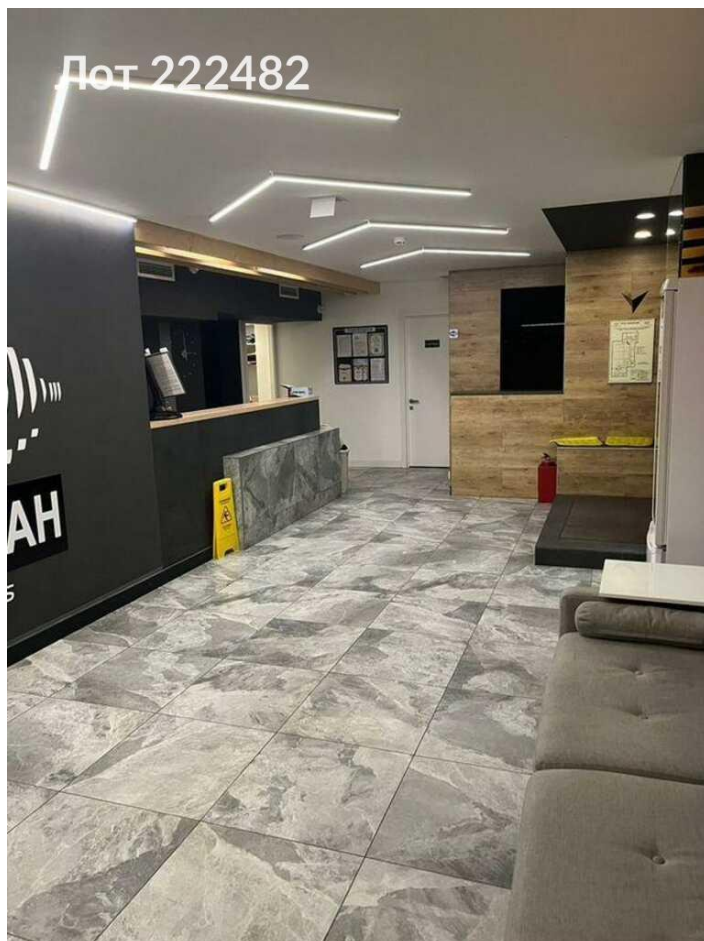
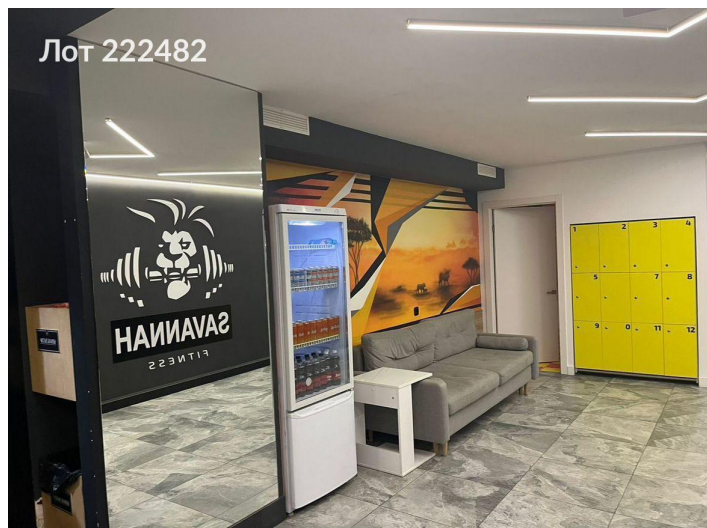
Лот 222482



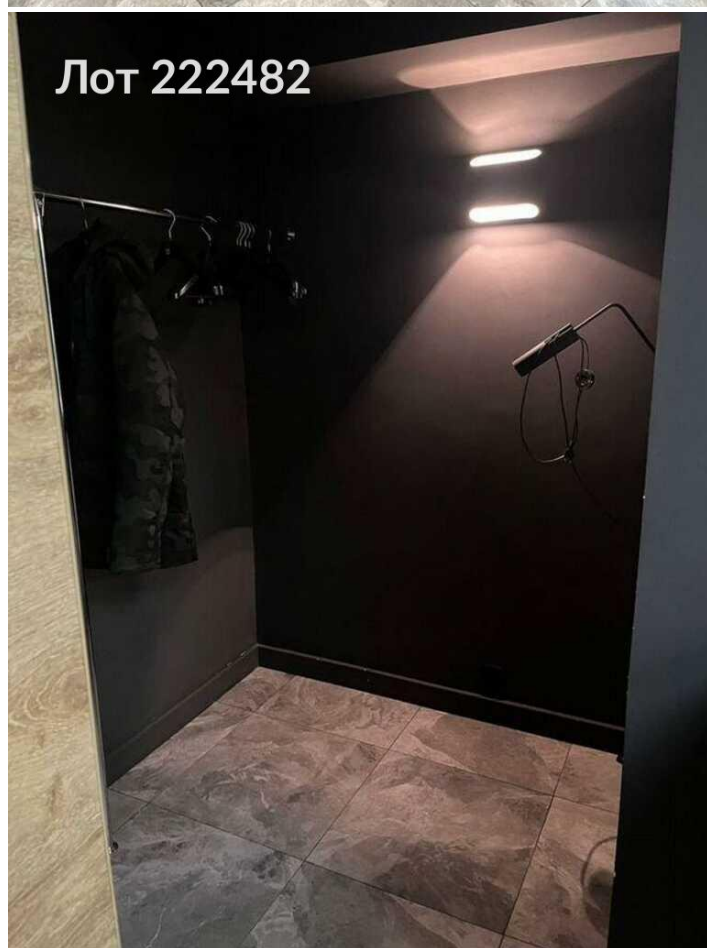
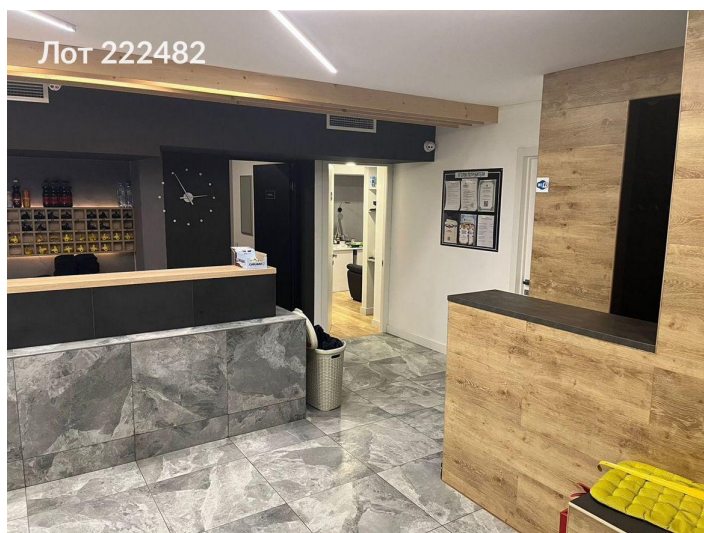
Лот 222482





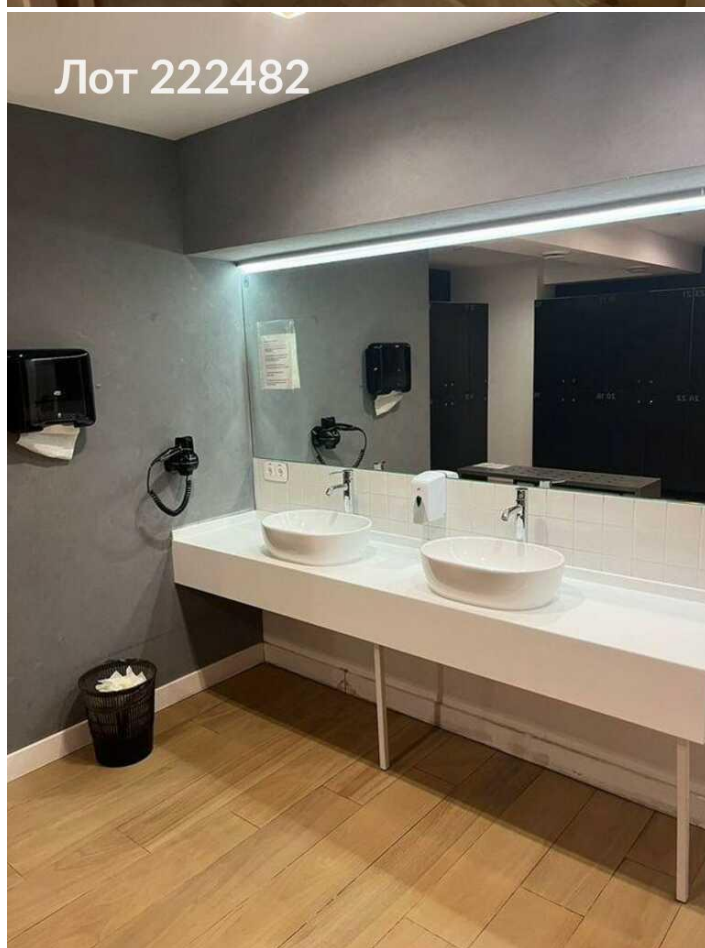
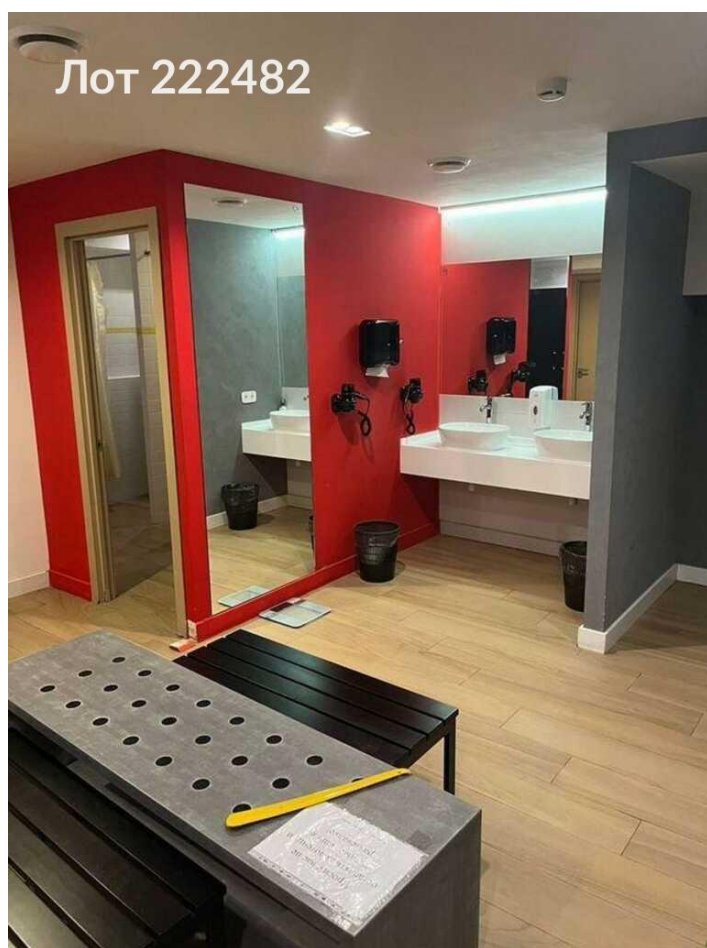
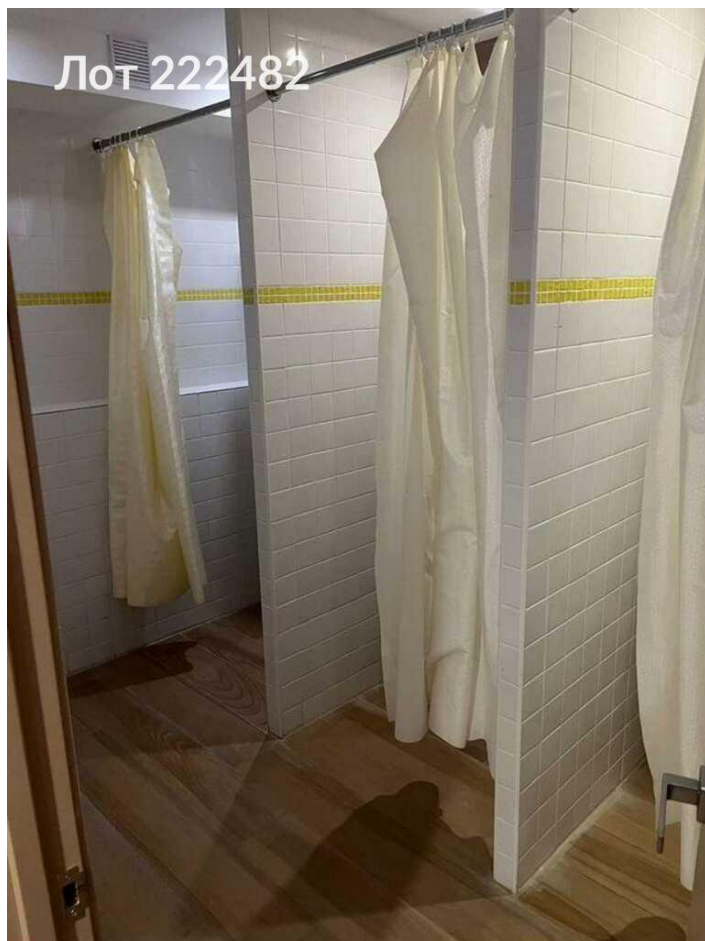
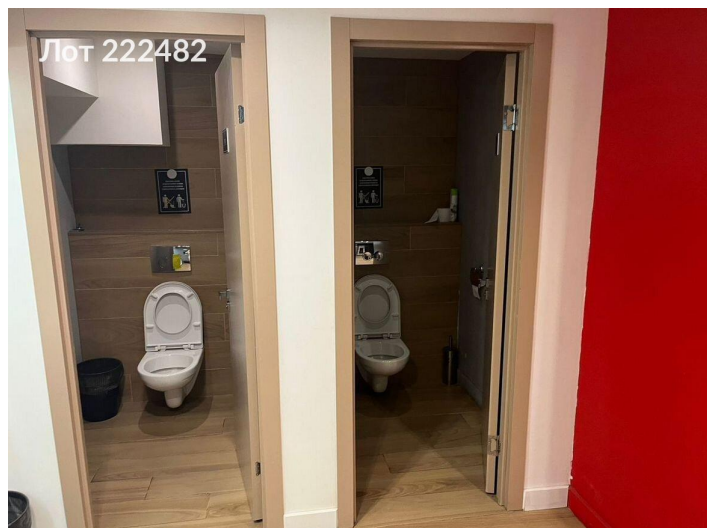












Лот 222482

